

Dane stron czynności: imię (imiona), nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, PESEL, nr i typ dokumentu tożsamości, stan cywilny, a jeżeli były zawierane – informacja o umowach majątkowych małżeńskich, obywatelstwo.

## LOKALE MIESZKALNE

- **Numer księgi wieczystej**, jeśli jest prowadzona dla nieruchomości;
- podstawa nabycia przez aktualnych właścicieli (np. umowa sprzedaży, darowizny, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia);
- warunki i terminy płatności ceny, numer konta, gdy cena płatna będzie przelewem;
- termin wydania nieruchomości;
- gdy nieruchomość była otrzymana nieodpłatnie, na przykład w darowiźnie (od 2007 r.) lub w spadku, konieczne może być uzyskanie z Urzędu Skarbowego zaświadczenia o braku, uregulowaniu lub przedawnieniu podatku od spadków i darowizn;
- opcjonalnie – zaświadczenie o braku zaległości z opłatami wobec Zarządcy (Spółdzielni, Wspólnoty Mieszkaniowej);
- opcjonalnie – zaświadczenie braku osób zameldowanych;
- świadectwo charakterystyki energetycznej, jeżeli było wydane.

W zależności od indywidualnej **sytuacji** i stanu prawnego nieruchomości, może być również konieczne dostarczenie lub okazanie **innych dokumentów**, takich jak na przykład:

- oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki;
- zaświadczenie o stanie zadłużenia lub zgoda na wykreślenie hipoteki;
- zaświadczenie o przysługującym prawie do lokalu;
- zaświadczenie o uregulowaniu lub braku podatku od spadków i darowizn z Urzędu Skarbowego;
- zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego we własność;
- informacja, czy dla danego terenu podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji;
- wypis z rejestru gruntów, do celów wieczystoksięgowych przy wyodrębnianiu lokalu;
- rzuty lokalu i kondygnacji.

Do każdej czynności notarialnej wymagany jest **ważny dokument tożsamości** – dowód osobisty, paszport lub karta pobytu.

Powyższa lista ma charakter poglądowy – niezbędne informacje i dokumenty możemy wskazać Państwu **po zapoznaniu się z konkretną sprawą**. Zapraszamy do kontaktu z kancelarią.